

Lieu de l'habitation

Résidence Ariège Azimuth
8 rue de la rivière - Garrabet
09400 Mercus-Garrabet

Votre maison

Maisons T3 4 à 6 personnes : Un espace de 65 m² spécial famille et groupe !

- 2 chambres avec 2 lits simples ou un lit double
- Une grande cuisine équipée
- Une salle de bain avec douche italienne
- Un salon transformable en chambre
- Un séjour de 30m² avec Poêle à bois et grande table pour vos repas
- Une terrasse privative de 9m² avec mobilier et barbecue

Maisons T2 2 à 4 personnes : 40m² de pur cocooning !

- 1 chambre avec 2 lits simples ou un lit double
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain avec douche italienne
- Un salon transformable en chambre
- Une terrasse privative de 9m² avec mobilier et barbecue

Maisons T2 Confort 2 à 4 personnes : Un espace de 50 m² spécial famille !

- 1 chambre avec 2 lits simples ou un lit double
- Une grande cuisine équipée
- Une salle de bain avec douche italienne
- Un salon transformable en chambre
- Un séjour de 30m² avec Poêle à bois et grande table pour vos repas
- Une terrasse privative de 9m² avec mobilier et barbecue

Prestations et équipements

Services	Lits faits avant votre arrivée Linge de toilette Linge de maison	Produits et matériels de ménage Ménage en fin de séjour (sauf vaisselle et cuisine) Chauffage électrique compris	Kit premier petit déjeuner (hors pain et viennoiseries) Poêle à bois, bois compris
Equipements	Plaque Cuisson induction Lave vaisselle Grand four grill Micro-Onde	Réfrigérateur avec congélateur Ustensiles de cuisine Vaisselle et couverts Chaise haute enfant, lit bébé	Lave-Linge* Sèche linge * Fer à repasser *
Multimédia	TV écran plat CanalSat	Chaine stéréo radio CD Accès internet sécurisé	Lecteur de DVD
Extérieur	Parking Piscine chauffée (de mai à octobre selon météo) Jacuzzi	Terrasse avec Salon de jardin Parasol Barbecue	Jeux extérieurs pour enfant Table de ping-pong Badminton
Autres	Animaux acceptés : 5€/séjour	Accessibilité fauteuil, poussette	Commerces à 1km Grandes surfaces à 7km

*disponible en accès sur demande à l'accueil.

Réservation

Un **acompte de 25% du prix total** des prestations, avec un **minimum de 150 €**, doit être versé à la réservation.

Tout montant global de location inférieur ou égal à la somme de 150 € devra être réglé à la réservation.

Le solde est payable au plus tard 30 jours avant la date de début du séjour.

Sans acompte versé dans les 7 jours après l'envoi de la confirmation de réservation, celle-ci sera automatiquement annulée.

A défaut de paiement intégral 30 jours avant le début du séjour, Ariège Azimuth se réserve le droit de considérer que la réservation a été résiliée, avec les conséquences prévues par les conditions générales de vente.

En cas de réservation moins de 30 jours avant le début du séjour, l'intégralité du prix du séjour est payable à la réservation.

Paiement

Modes de paiement sont acceptés :

- **Carte bancaire** : le moyen le plus pratique et rapide. Les réservations effectuées sur Internet doivent être réglées par carte bancaire. Un paiement par carte bancaire peut également être fait par téléphone lors de votre réservation.
- **Chèque bancaire/postal**
- **Chèques Vacances ANCV** (à envoyer en recommandé avec accusé de réception).
- **Virement Bancaire** (coordonnées ci-après)
- **Bons Cadeaux** (à envoyer en recommandé avec accusé de réception).
- **Mandat cash** à l'ordre d'Ariège Indigo

Si vous ne réglez pas par carte bancaire, une **empreinte bancaire** vous sera demandée en garantie, dans l'attente de votre autre moyen de règlement et ne sera pas débitée.

Les chèques bancaires/postaux, Chèques Vacances ANCV, Bons Cadeaux et mandats cash sont à envoyer à :

Ariège Azimuth - 8 rue de la rivière - 09400 Mercus Garrabet

Références Bancaires

Crédit Mutuel - Agence de Foix - 11 place du 59^{ème} régiment d'infanterie - 09000 FOIX - France

Code banque : 10278 - Code guichet : 02232 - N° du compte : 00020215003 - Clé 23

IBAN : FR76 1027 8022 3200 0202 323 - BIC : CMCIFR2A

Prix

Les prix indiqués s'entendent TTC en Euros et incluent la mise à disposition du logement charges comprises (eau, électricité, chauffage), à l'exception de la taxe de séjour et de l'assurance Annulation en supplément.

Le détail des prestations comprises a été donné dans la partie « Prestations et équipements » ci-dessus.

Conditions d'Annulation

Lors de votre réservation, nous conseillons de souscrire une Assurance Annulation de séjour (uniquement disponible pour les réservations en ligne). En cas d'annulation, vous devez nous le notifier par courrier.

- À plus de 30 jours, l'acompte restera acquis à la Résidence Ariège Azimuth
- À moins de 30 jours, le solde sera dû à la Résidence Ariège Azimuth
- En cas de non présentation le jour d'arrivée prévu, le solde sera dû à la Résidence Ariège Azimuth

Le montant de l'assurance annulation souscrite n'est pas remboursable.

Modification de Séjour

Réservation prévue en basse ou moyenne saison :

Modification possible jusqu'à 15 jours avant la date prévue sous réserve de disponibilité pour une autre date choisie.

Les modifications permises donnent lieu à une majoration de 15€ ainsi que l'application des suppléments de prix éventuellement dus au titre des nouvelles prestations réservées ou à un changement de période tarifaire.

Réservation en haute ou très haute saison:

Modification possible jusqu'à 30 jours avant la date prévue sous réserve de disponibilité pour une autre date choisie.

Les modifications permises donnent lieu à une majoration de 15€ ainsi que l'application des suppléments de prix éventuellement dus au titre des nouvelles prestations réservées ou à un changement de période tarifaire.

En cas de modification de date de séjour sur une période avec un tarif inférieur au tarif initialement réservé, aucun remboursement ne sera possible.

En cas d'interruption de votre séjour pour quelque raison que ce soit, aucun remboursement ne pourra être accordé.

Dépôt de Garantie

Une caution ou dépôt de garantie de 500 € vous sera demandé à votre arrivée.

Celle-ci vous sera restituée en fin de séjour après règlement des prestations consommées sur place et déduction faite des indemnités retenues pour les éventuels dégâts occasionnés (suite à l'inventaire contradictoire entre votre jour d'arrivée et votre jour de départ).

Arrivée et Départ

Pour les séjours à la nuit ou à la semaine :

Arrivée à partir de 17h

Départ avant 10h

Pour les séjours Week-end (avec le tarif spécial week end) :

Arrivée le vendredi après 18h

Départ le dimanche avant 17h

Les horaires pourront être modifiés selon vos besoins et selon les disponibilités après accord avec Ariège Azimuth (pour arriver un peu plus tôt et/ou partir un peu plus tard).

En cas d'arrivée tardive, merci de prévenir Ariège Azimuth par téléphone au 06 71 03 78 68.

Animaux

Les animaux domestiques sont acceptés moyennant un supplément de 5€ par séjour. Toute dégradation causée par vos animaux fera l'objet d'une facturation.

Les animaux domestiques doivent être tenus en laisse et munis de leur carnet de vaccination.

Il est interdit de laisser un animal enfermé sans surveillance dans une maison pendant toute la journée.

Obligations du Locataire

Le locataire s'engage :

- ✓ A respecter la capacité d'accueil précisée dans le présent contrat ;
- ✓ A jouir paisiblement de l'habitation et à n'occasionner aucun trouble ou nuisance, en particulier pour ses voisins ;
- ✓ A ne pas sous-louer l'habitation ou à ne pas céder le présent contrat à un tiers
- ✓ A avertir dans les plus brefs délais de tout dégât affectant l'habitation, son mobilier ou ses équipements ;
- ✓ A respecter la destination de l'habitation et à ne lui porter aucune modification ;
- ✓ A autoriser le personnel ou un tiers mandaté pour effectuer, pendant la durée du séjour, toutes réparations commandées par l'urgence en renonçant par avance à prétendre à une quelconque indemnité ou réduction du loyer
- ✓ A se conformer aux modalités de remise et de restitution des clés de l'habitation
- ✓ A restituer l'habitation propre et libre de tous rebuts ou déchets. Le nettoyage de la vaisselle ainsi que de la cuisine n'est pas compris dans le forfait de ménage. A défaut, il sera facturé 30 euros
- ✓ A restituer la/les clés avant son départ. A défaut, 50€ seront facturés par clé manquante.

Réclamations

Toute réclamation devra être faite à la réception dans les 48h suivant votre arrivée si vous devez nous signaler tout litige concernant le descriptif, la qualité ou la propreté de l'appartement. Passé ce délai, la résidence ne prendra en compte aucune réclamation.

Vols - Détériorations et Responsabilités

Nous tenons à vous informer que nous dégageons toute responsabilité en cas de perte, vol ou dégradation de vos effets personnels tant à l'intérieur qu'à l'extérieur (appartements, parkings et lieux communs).

Organisation de la maison

Si ce n'a pas été fait par téléphone lors de votre réservation, merci de nous préciser si vous souhaitez un lit double ou 2 lits simples dans les chambres, le canapé-lit, ainsi que le matériel bébé nécessaire (lit bébé, table à langer, baignoire, chaise haute ou rehausseur)

Signatures

Ariège Indigo

Eric Weydert

lu et approuvé, bon pour accord



« Nom et Prénom du réservant »

« lu et approuvé, bon pour accord et signature »